



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-159/2024-41

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB:88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza BOROVA d.o.o. za izgradnju i usluge, Rijeka, Mosorska 9, OIB: 82825459608, temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a), 10. lipnja 2025.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označenih kako slijedi:
 - k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad;
 - 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad;
 - 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m², upisana u z.k.ul. 3301, k.o. 311723 Stari Grad, procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku Josipu Babeli, Zadar, Put Petrića 49D, iznosi 315.400,00 EUR.
- II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke;
 - nekretnine su smještene u Starom Gradu – otok Hvar, u zoni Rat od Tatinje;
 - zona van građevinskog područja prostornog plana uređenja grada Stari Grad;
 - kategorija zemljišta: IV;
 - namjena, površina i način korištenja: van građevinsko;
 - uređenje površine: prema namjeni;
 - nekretnine se prodaju skupno;

- dužnik je stvarni vlasnik dijela k.č.br. 8511/19 površine 13545 m², na preostalom fizičkom dijelu k.č.br. ukupne površine 880 m² sa građevinskim objektima sagrađenim na dijelu k.č.b. postoje izlučna prava trećih osoba;
- na nekretnini k.č.br. 8511/20 izvršena je stvarna dioba, a 1/19 idealnog suvlasničkog dijela suvlasnika Marka Matković predstavlja točno određeni fizički dio k.č.br. 8511/20 u površini od 843 m² koji se nalazi sjeverno od k.č.br. 8511/88 i neposredno se graniči sa istom;
- utvrđena vrijednost naprijed navedenih nekretnina iznosi 315.400,00 EUR;
- na prvoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 236.550,00 EUR;
- na drugoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 157.700,00 EUR;
- na trećoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 78.850,00 EUR;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 EUR;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji izjavi da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem;
- kupac plaća porez na promet nekretnine;
- nekretnine su slobodne od osoba i stvari;
- na nekretnini k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad, izvršena je uknjižba ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine kojeg je raniji založni vjerovnik Oswald Zimmerhofer iz Bolcana, kao ustupitelj ustupio novom založnom vjerovniku ETOILE srl, Italija, Sacile, Viale Trento 105/C, upisano pod brojem Z-17/10 / Z-43163/24;
- na nekretnini k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad izvršena je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj OVR-161/14 od 23. siječnja 2015. po prijedlogu ovrhovoditelja Senada Vuković iz Rijeke, Pomerio 20, upisano pod brojem Z-150/15;
- na nekretnini k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad izvršena je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj OVR-160/14 od 26. siječnja 2015. po prijedlogu ovrhovoditelja Senada Vuković iz Rijeke, Pomerio 20, upisano pod brojem Z-151/15;
- na nekretnini k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad, izvršena je uknjižba stvarne služnosti u korist k.č.br. 8511/85 u z.k.ul 7438; k.č.br. 8511/86 u z.k.ul 7439, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2023-02/352 19. veljače 2024, uknjižba prava stvarne služnosti prolaza pješke i kolima na teret točno određenog fizičkog dijela č.zem. 8511/19 (poslužno dobro), a u korist č.zem. 8511/86 i č.zem. 8511/85 (povlasna dobra) i to u širini od 5 m u pravcu sjever-jug kroz sredinu č.zem. 8511/19, kao i uz zapadni međaš č.zem. 8511/20 k.o. Stari Grad, skupa sa putem koji spaja ova dva puta u širini od 2,5 m, a s južne strane

nekretnina oznake č.zem. 8511/85 i č.zem. 8511/86, upisano pod brojem Z-5517/24 / Z-12233/24;

- na nekretnini 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad, uknjiženo je pravo zaloge na temelju ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine kojeg je raniji založni vjerovnik Oswald Zimmerhofer iz Bolcana, kao ustupitelj ustupio novom založnom vjerovniku ETOILE srl, Italija, Sacile, Viale Trento 105/C, upisano pod brojem Z-17/10 / Z-43163/24;
- na nekretnini 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad, izvršena je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj OVR-161/14 od 23. siječnja 2015. po prijedlogu ovrhovoditelja Senada Vuković iz Rijeke, Pomerio 20, upisano pod brojem Z-150/15;
- na nekretnini 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad, izvršena je zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj OVR-160/14 od 26. siječnja 2015. po prijedlogu ovrhovoditelja Senada Vuković iz Rijeke, Pomerio 20, upisano pod brojem Z-151/15;
- na nekretnini 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m², upisana u z.k.ul. 3301, k.o. 311723 Stari Grad, uknjiženo je pravo zaloge na temelju ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine kojeg je raniji založni vjerovnik Oswald Zimmerhofer iz Bolcana, kao ustupitelj ustupio novom založnom vjerovniku ETOILE srl, Italija, Sacile, Viale Trento 105/C, upisano pod brojem Z-17/10 / Z-43163/24;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 10. lipnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30878-9f72e**

Kontrolni broj: **0f777-8e3ba-73b8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.